

U M O W A nr (WZÓR)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Centralą Farmaceutyczną CEFARM SA z siedzibą w Warszawie (01-248) przy ul. Jana Kazimierza 16, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000154178, NIP 525-00-04-220, o kapitale zakładowym: 55 400 000 zł opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą w
działającym na podstawie prowadzonego przez pod
nr....., posiadającym NIP, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanych „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie Zaproszenia do składania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla magazynu hurtowni farmaceutycznej i budynku biurowego wraz z kosztorysem i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego (dalej: „obiekt”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie pełnobrażowej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1, stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej oraz do zapłaty wynagrodzenia.

§ 2 (Oświadczenia)

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zamówienia oraz wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 3 (Termin wykonania)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, w terminie od zawarcia umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) złożenia wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej inwestycji w terminie ... tygodni od dostarczenia przez inwestora wytycznych technologicznych.
 - b) złożenia koncepcji programowo przestrzennej obiektu w terminie ... dni od daty złożenia wstępnej koncepcji. Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub zgłosi uwagi w terminie 14 dni od jej przedłożenia przez Wykonawcę.
 - c) złożenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w terminie ... tygodni od daty akceptacji koncepcji programowo-przestrzennej.
 - d) złożenia projektu budowlanego oraz wykonanie analizy kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie od dnia podpisania umowy.
 - e) złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji nie później niż w terminie od dnia podpisania umowy.
 - f) sprawowania nadzoru w zakresie monitorowania i uzupełniania projektu budowlanego na etapie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę – do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego Strony ustalają na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, do dnia, w którym upływnie okres gwarancyjny tychże robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną lub pisemną, przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 12 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy.
5. Jako termin wykonania przedmiotu umowy (w zakresie dokumentacji projektowej) uważać się będzie datę protokolarnego przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych będących przedmiotem umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę. W przypadku, gdy zdaniem Zamawiającego istnieje potrzeba uzupełnienia lub dokonania poprawek tych opracowań Zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.
6. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy jest podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami i stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia (w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej). Protokół stanowi załącznik nr 5 do umowy.

7. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi Wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których potrzeba wykonania wyniknie po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych, jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego na wykonawcę robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 4 (Wynagrodzenie, płatności)

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:

.....zł + zł = zł
/ netto / / VAT 23% / / brutto /

(słownie: zł);

w tym:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowej wynosi

.....zł + zł = zł
/ netto / / VAT 23% / / brutto /

(słownie: zł);

- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi

.....zł + zł = zł
/ netto / / VAT 23% / / brutto /

(słownie: zł).

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Ryczałt za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, Wykonawca wystawi fakturę VAT w kwocie określonej w § 4 ust. 1 pkt. 1) po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust.1 pkt 2 powyżej.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie, określone w § 4 ust. 1 pkt 2, płatne będzie w rozliczeniu miesięcznym na podstawie Karty Nadzoru Autorskiego, podpisywanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Za nieterminowe realizowanie płatności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem opłat administracyjnych, do których uiszczenia zobowiązany jest Inwestor z mocy prawa.

§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie Wykonawcy na jego żądanie potrzebnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
- c) terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, komplet uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków, w tym również uzgodnienia międzybranżowe oraz wykona wszystkie opracowania i projekty niezbędne do uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót oraz innych decyzji objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania, wypisy z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych i inne niezbędne opinie i uzgodnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia między wszystkimi branżami (w tym dot. m.in. odnawialnych źródeł energii) jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych Dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz określenia w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym oraz do każdorazowego niezwłocznego informowania Zamawiającego, na jego wniosek, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rozwiązań technicznych wskazanych w projekcie – w przypadku braku akceptacji zaproponowanych rozwiązań, Wykonawca sporządzi projekt zastępczy.

6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt wykona niezbędne badania geologiczne i ewentualne „odkrywki” istniejącego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji w terenie urządzeń, które mogą nie być zainwentaryzowane na mapie do celów projektowych. Przystawienie tych urządzeń w miejsca niekolizyjne z projektowanym obiektem należy ująć w zakresie robót przewidzianych wykonaną dokumentacją.
9. W razie wystąpienia okoliczności implikujących konieczność podjęcia dodatkowych działań, Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie wykazu niezbędnych prac (m. in. przygotowania dodatkowych projektów/ opracowań/analiz/ekspertyz/opinii - np. opinii p.poż., dokumentów dla UDT, sporządzenia operatu akustycznego czy innych), których wykonanie stanowi warunek realizacji inwestycji.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w odnośnych przepisach prawa. Dla potwierdzenia tego Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wszelkie niezbędne wymagania, celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz zawierać wszelkie niezbędne ku temu celowi dokumenty (dokumentacja techniczna, bez map), w szczególności powinna zaś posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia od organów administracji.
13. Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnym plików oraz 2x w formacie *.pdf a także w formacie DWG umożliwiającym odtwarzanie w programie AutoCAD (zapisane na nośniku pamięci USB w sposób możliwy do kopiowania).
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji obiektu, składu zespołu projektowego składającego się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji obiektu jak również w trakcie robót budowlanych z racji pełnienia nadzoru autorskiego,
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy oraz sprawowania nadzoru autorskiego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 1 000 000 zł (słowie: jednego miliona złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
16. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem niniejszej umowy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość nie niższą, niż wskazana w ust. 15 powyżej oraz do przekazania kopii polisy Wykonawcy.

§ 7 (Odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, ubezpieczyciel Wykonawcy w ramach odszkodowania pokryje z polisy wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 8 (Autorskie prawa majątkowe)

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi (w ramach wynagrodzenia umownego) na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności nośniki USB, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera,
 - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i

telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,

- d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 umowy, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
 - e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych,
 - f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostały przekazane utwory.
 4. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w § 6 ust. 13, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 9. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, oraz że zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej ewentualnej odpowiedzialności z tego tytułu.
 10. W przypadku zaistnienia roszczenia osoby trzeciej, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o takim fakcie pisemnie oraz umożliwi Zamawiającemu wystąpienie przeciwko takim roszczeniom i pełne uczestnictwo w prowadzeniu rokowań oraz ewentualnym postępowaniu sądowym.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizowaniu niniejszej umowy posługuje się osobami trzecimi, które w rozumieniu prawa autorskiego są autorami, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodę wszystkich współtwórców na wykonywanie prawa autorskiego do całości powstałych w ten sposób materiałów, zobowiązuje się także do tego, że wobec Zamawiającego występować będzie jako jedyny i wyłączny podmiot uprawniony do korzystania, prezentowania materiałów oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.

12. W sytuacji odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania Dokumentacji Projektowej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego, nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o Projekt przez Zamawiającego lub na jego rzecz na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o Projekt na tychże polach eksploatacji.

§ 9 (Koordynator projektu)

1. Osobą upoważnioną do czynności określonych w umowie i kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest, tel., e-mail:
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do czynności określonych w umowie i kontaktów z Wykonawcą są:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 10 (Gwarancja, rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego i zgodnego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w protokole odbiorczym, termin gwarancji liczy się od daty usunięcia usterek i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
4. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż trzy dni robocze, wszystkie wady ujawnione w powyższym okresie. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Ewentualne wady lub nieprawidłowości powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie mailowej o dacie oględzin mających na celu ich stwierdzenie, nie później jednakże niż na 3 dni kalendarzowe przed datą oględzin. Niestawiennictwo prawidłowo zawiadomionego przedstawiciela Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez niego zgłaszanych wad.

§ 11 (Nadzór autorski)

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351, t.j.) w zw. z art. 16 ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., oz. 1062, t.j.).
2. Wykonawca jest obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjne.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz odpowiednimi normami,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, po uprzednim zaakceptowaniu przez Wykonawcę,
 - d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego przez Strony projektu aranżacji,
 - e) uzgadnianie ze Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych prac, po akceptacji przez Zamawiającego,
 - f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub prac zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą prac,
 - g) udziału w naradach technicznych,
 - h) udziału w odbiorze końcowym inwestycji.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych lub niepełnych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Nadzór autorski może być, poza sytuacjami wymagającymi osobistego udziału na miejscu budowy Wykonawcy, świadczony telefonicznie lub mailowo.
6. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, jest on obowiązany ustanowić zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie projektowania oraz doświadczenie zawodowe. Osoba wskazana przez Wykonawcę nie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 12 (Zmiana umowy)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz w przypadku zmiany przedmiotu umowy wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
- a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) ograniczenia w dostępie do terenu objętego projektem,
 - d) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - e) udokumentowane, dłuższe niż określone w odpowiednich przepisach oczekiwanie na dokumenty formalne i uzgodnienia niezbędne do wykonania projektów, mimo prawidłowo złożonego wniosku,
 - f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy dokonane po podpisaniu umowy,
 - g) niemożliwa do przewidzenia przed zawarciem umowy obiektywna konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zwiększenie, ograniczenie lub zmodyfikowanie,
 - h) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - i. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - ii. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - iii. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - iv. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- v. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. h) niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy pod rygorem nieważności.
4. Wydłużenie terminu, z uwagi na okoliczności o których mowa w ust. 1, będzie wynosiło liczbę dni nie większą niż liczba dni występowania tych okoliczności.
5. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmniejszenie zakresu umowy może wynosić maksymalnie 15 % wartości wynagrodzenia ofertowego, zaś w pozostałych przypadkach 5%.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia również w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, która była realizowana po upływie roku od daty zawarcia umowy.

§ 13 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (jego poszczególnych części) w stosunku do terminów, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt a – e umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 10 ust.4 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 15 lub § 6 ust. 16 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie przy sprawowaniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
3. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do

uzgodnionego harmonogramu. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od pierwszego dnia opóźnienia przekraczającego 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot umowy.

§ 14 (Odstąpienie od umowy)

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 13 ust. 3 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, przy czym z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca mimo wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, nie zawarł umowy ubezpieczenia, o której mowa § 6 ust. 16 umowy,
 - c) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,
 - d) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.

§ 15 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1. niniejszej umowy, tj. w kwociezł (słownie: 00/100) w formie przelewu bankowego na konto Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca wniesie przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 85% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwociezł (słownie:, 00/100) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 15% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, tj. w kwocie: zł (słownie:, 00/100) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. powyżej, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca na co najmniej 3 (słownie: trzy) dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do niniejszej umowy.

§ 16 (Zobowiązanie do poufności)

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności - w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu - w stosunku do osób trzecich wszelkich Informacji poufnych, o których powzięły lub powezmą wiadomość w trakcie współpracy. Termin „Informacje poufne” oznacza wszelkie informacje dotyczące współpracy pomiędzy Stronami, a także wszelkie informacje, dane oraz wiedzę należące do Stron dotyczące ich działalności, stanu finansów, planów, technologii, produktów, procesów produkcyjnych, umów, zasad prowadzenia działalności, prowadzonej działalności marketingowej, pracowników, klientów, dostawców, stosunków handlowych oraz innych spraw natury poufnej, uzyskanych w jakiegokolwiek formie, w tym w formie dokumentów lub nośników elektronicznych, rysunków, wydruków, próbek oraz informacji w formie ustnej, a także wizualnej.
2. Zobowiązanie do zachowania w poufności oznacza zobowiązanie do nieprzekazywania i nieujawniania osobom trzecim Informacji poufnych oraz do niewykorzystywania Informacji poufnych dla własnych celów, poza celami związanymi bezpośrednio z współpracą.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obejmuje:
 - a) informacji, które są lub staną się dostępne publicznie jeszcze przed podpisaniem Umowy lub w trakcie jej obowiązywania, bez naruszenia jej postanowień oraz przepisów prawa przez którąkolwiek ze Stron,
 - b) informacji, na ujawnienie których druga Strona wyrazi uprzednio pisemną wyraźną zgodę,
 - c) informacji przekazanych lub ujawnionych na bezwzględnie wiążące żądanie sądu powszechnego lub uprawnionego organu administracji państwowej, na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez ten sąd bądź organ administracji państwowej. W takim wypadku Strona jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zamiarze ujawnienia informacji poufnych.
4. W przypadku naruszenia przez jedną ze Stron zobowiązania do zachowania poufności, drugiej stronie przysługuje względem Strony naruszającej roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 17 (Postanowienia końcowe)

1. Załącznikiem do umowy jest także Zaproszenie do składania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla magazynu hurtowni farmaceutycznej i centrum biurowego wraz z kosztorysem i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego, oferta Wykonawcy i jego oświadczenia.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
8. Załączniki stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Umowy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 4 - Zaproszenie do składania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla magazynu hurtowni farmaceutycznej i centrum biurowego wraz z kosztorysem i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego, oferta Wykonawcy i jego oświadczenia.

Załącznik nr 5 – Projekt protokołu odbioru prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Centrala Farmaceutyczna Cefarm SA informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Centralę Farmaceutyczną Cefarm SA w Warszawie (01-248) ul. Jana Kazimierza 16.
- b) W Centrali Farmaceutycznej Cefarm SA w Warszawie został powołany pełnomocnik ds. ochrony danych: Grzegorz Jaworecki, który jest dostępny pod adresem e-mail: iod@cefarm.com.pl, tel. 226340445
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Centrala Farmaceutyczna Cefarm SA w Warszawie, osoby uprawnione do dostępu do informacji publicznej.
- e) Centrala Farmaceutyczna Cefarm SA nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

Data i podpis